



Lögboðin starfsábyrgðartrygging leigumiðlara

Vátryggingarskilmálar nr. AP26

Um vátrygginguna gilda:

- Vátryggingarskírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmálar þessir nr. AP26.
- Sameiginlegir skilmálar félagsins nr. YY10.
- Lög um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun ganga framur ákvæðum í skilmálum. Ákvæði í vátryggingarskírteini, endurnýjunarkvittun og skilmálum ganga framur frávikjanlegum lagaákvæðum.

Vátrygging þessi er samkvæmt 4. tl. 1. mgr. 74. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og reglugerð um leigumiðlun nr. 675/1994.

Efnisyfirlit:

1. Vátryggður
2. Vátryggingin gildir
3. Ábyrgðartími
4. Bótasvið
5. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu
6. Greiðsla iðgjalds
7. Endurgreiðsla iðgjalds
8. Vátryggingarfjárhæð
9. Eigin áhætta
10. Vísitala
11. Endurkrafa
12. Staða tjónþola við tjón
13. Meðferð bótakrafna
14. Lok vátryggingar
15. Fyrning

1. Vátryggður

Vátryggður er sá leigumiðlari sem tilgreindur er í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

2. Vátryggingin gildir

Vátryggingin gildir á Íslandi.

3. Ábyrgðartími

- 3.1 Vátryggingin tekur til vátryggingaratburðar sem verður á vátryggingartímabilinu.
- 3.2 Komi afleiðingar atviks sem tjón hefur hlotist af og gerst hefur á vátryggingartímabilinu ekki í ljós fyrr en vátryggingin er fallin úr gildi greiðir félagið samt sem áður bætur.

- 3.3 Félagið greiðir ekki bætur fyrir tjón vegna atviks sem varð áður en vátryggingartímabilið hófst enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á vátryggingartímabilinu.

4. Bótasvið

Vátryggingin bætir:

- 4.1 Almenn fjártjón viðskiptamanns vátryggðs er leiðir af gáleysi í störfum hans sem leigumiðlara.

Vátryggingin bætir ekki:

- 4.2 Tjón sem vátryggður tekur á sig ef ábyrgðin er víðtækari en almenn bótaábyrgð hans sem leigu-miðlara.
- 4.3 Sektir og önnur viðurlög sem falla á vátryggðan.
- 4.4 Líkamstjón og skemmdir á munum.

5. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu

Vátryggingin bætir ekki tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum:

- 5.1 Jarðskjálfta, eldgoss, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.
- 5.2 Styrjaldar, innrásar, hernaðaraðgerða, borgarrósta, uppreisnar, uppþots, verkfalls eða svipaðra aðgerða.
- 5.3 Kjarnabreytingar, jónandi geislunar, mengunar af geislavirkum efnum, kjarnaeldsneytis eða kjarnaúrgangsefnis.

6. Greiðsla iðgjalds

- 6.1 Iðgjald fyrir vátrygginguna fellur í gjalddaga þegar greiðslu þess er krafist.
- 6.2 Vanskil á greiðslu iðgjalds geta valdið réttindamissi og niðurfellingu vátryggingarsamnings, sbr. 33. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.



7. Endurgreiðsla iðgjalds

Falli váttryggingarsamningur úr gildi áður en váttryggingartímabili lýkur endurgreiðir félagið ið-gjald í hlutfalli við þann tíma sem váttryggður hefur greitt fyrir og váttryggingin er ekki í gildi. Þetta gildir þó ekki ef váttryggingarsamningur hefur fallið úr gildi vegna þess að félagið hefur fullnægt skyldum sínum með því að greiða umsamda váttryggingarfjárhæð.

8. Váttryggingarfjárhæð

8.1 Ábyrgð félagsins vegna hvers einstaks váttryggingaratburðar takmarkast við váttryggingar-fjárhæð sem tilgreind er í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

Heildargreiðsla félagsins vegna allra váttryggingaratburða innan sama váttryggingartímabils getur aldrei orðið hærri en fram kemur á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

8.2 Félagið greiðir kostnað sem eðlilegt er að váttryggður stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr váttryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti sem váttryggðum ber að greiða af skaðabótakröfu sem váttryggingin tekur til.

8.3 Sé váttryggingarfjárhæðin lægri en skaðabæturnar er félaginu aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar er svarar til bótafjárhæðar þeirrar sem því ber að greiða.

9. Eigin áhætta

9.1 Af hverju tjóni ber váttryggingartaki eigin áhættu eins og tiltekið er í váttryggingarskírteini eða endurnýjun-arkvittun.

9.2 Eigin áhætta váttryggingartaka hefur ekki áhrif á réttarstöðu tjónþola.

10. Vísitala

Váttryggingarfjárhæðir breytast 1. desember ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölu neysluverðs. Iðgjald og eigin áhætta breytast á sama hátt.

11. Endurkrafa

Félagið á endurkröfurétt á hendur váttryggðum hafi félagið greitt bætur samkvæmt gr. 14.2 eftir að váttrygging hefur fallið niður.

12. Staða tjónþola við tjón

12.1 Ef váttrygging tekur til tjóns váttryggðs vegna skaðabótaábyrgðar sem hann ber getur tjónþoli krafist bóta beint frá félaginu. Félaginu og váttryggðum er skylt að upplýsa tjónþola um ábyrgðartryggingu sé hún fyrir hendi.

12.2 Ef fram kemur krafa um bætur á hendur félaginu skal tilkynna það váttryggðum án ástæðulauss dráttar og veita honum upplýsingar um meðferð kröfunnar. Viðurkenning félagsins á atriðum sem lúta að ábyrgð er ekki bindandi fyrir váttryggðan.

12.3 Nú tilkynnir tjónþoli félaginu að hann hyggist höfða mál á hendur því og getur það þá krafist þess að hann beini málshöfðuninni einnig gegn váttryggðum. Skal félagið tilkynna tjónþola um þá kröfu sína án ástæðulausrar tafar og á sannanlegan hátt.

12.4 Um stöðu tjónþola að öðru leyti vísast til 44. gr. laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

13. Meðferð bótakrafna

13.1 Váttryggður má ekki viðurkenna bótaskyldu sína eða gera samninga um bætur án samþykkis félagsins.

13.2 Félagið kemur fram fyrir hönd hinna váttryggðu og ræður málsmeðferð allri og annast málsmeðferð fyrir dómstólum ef á reynir.

14. Lok váttryggingar

14.1 Váttryggingin fellur sjálfkrafa niður ef váttryggður fullnægir ekki lengur lögmæltum skilyrðum um leyfi til leigumiðlunar.

14.2 Enda þótt váttryggingin sé fallin úr gildi ber félagið ábyrgð gagnvart tjónþola á hverju tjóni sem rekja má til tjónsatvika sem verða þar til fjórir dagar eru liðnir frá því að félagið tilkynnti félagsmálaráðuneytinu að váttryggingin væri fallin úr gildi, nema önnur fullnægjandi trygging hafi verið sett fyrir þennan frest.

15. Fyrning

Ábyrgð félagsins fyrnist samkvæmt reglum um fyrningu skaðabótaábyrgðar, sbr. 2. mgr. 52. gr. laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

Váttryggingarskilmálar þessir gilda frá 1. janúar 2006.