



# Viðbótarbrunatrygging húseigna

## Vátryggingarskilmálar nr. EF15

### Um vátrygginguna gilda:

- Vátryggingarskírteinið ásamt áritunum og sérskilmálum.
- Skilmálar þessir nr. EF15.
- Sameiginlegir skilmálar félagsins nr. YY10.
- Lög um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í vátryggingarskírteini ganga framur ákvæðum í skilmálum. Ákvæði í vátryggingarskírteini og skilmálum ganga framur frávikjanlegum lagaákvæðum.

### Efnisyfirlit:

1. Vátryggðir hagsmunir
2. Vátryggður og meðvátryggðir
3. Bótasvið
4. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu
5. Varúðarreglur
6. Brot á varúðarreglum
7. Samsömun
8. Áhættubreyting
9. Útreikningur iðgjalds
10. Greiðsla iðgjalds
11. Endurgreiðsla iðgjalds
12. Vátryggingarfjárhæð
13. Ákvörðun bóta
14. Virðing tjóns
15. Eigendaskipti
16. Tvítrygging
17. Fyrning

### Inngangur:

Vátryggingin nær til brunatjóns á vátryggðri húseign þegar fjárhæð brunabótamats nægir ekki til endurbyggingar húss, vegna tjóns sem bætt er úr lögboðinni brunatryggingu húseigna.

## 1. Vátryggðir hagsmunir

- 1.1 Vátryggingin tekur til húseignar þeirrar sem tilgreind er í vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun, á þeim stað sem þar er tiltekinn.
- 1.2 Vátryggingin tekur jafnframt til venjubundins fylgijár húseignarinnar sem fellur undir brunabótamat hennar í samræmi við matsreglur Fasteignaskrá Íslands á hverjum tíma. Vátryggingin tekur m.a. til eftirfarandi atriða, enda hafi verið tekið tillit til þeirra í brunabótamati eignarinnar:
  - 1.2.1 Fastra innréttinga, s.s. fastra stóla, bekkja og lyftu.

- 1.2.2 Allra varanlegra lagna, s.s. vatns-, hita-, loftræsti-, skolp-, raf-, síma- og tölvulagna.

- 1.2.3 Venjubundins fylgijár íbúða, s.s. eldavéla, eimháfa, útvarps- og sjónvarpsloftneta (þó ekki gervihnattadiska), fasttengds búnaðar, s.s. eldvarnar- og innbrotavarnarbúnaðar, fasttengdra lampa í eldhúsum, þvottahúsum, baðherbergjum og snyrtingum og ljósa sem innfelld eru í loft eða klæðningar. Einnig tekur hún til gólfefna sem hafa verið tilnsiðin fyrir húseignina og varanlega komið fyrir í henni, ásamt gluggatjaldaköppum og festingum fyrir gluggatjöld.

- 1.2.4 Botnplatna og undirstaða ásamt fyllingu, einangrun og lögnum í grunni allt að 1,2 m niður fyrir efri brún plötu.

- 1.2.5 Skjólveggja og annarra mannvirkja, svo sem sólpalla, sem eru tengd við hús og koma fram á samþykktum uppdráttum.

- 1.2.6 Nauðsynlegs hönnunar- og efniskostnaðar, m.a. vegna aukinna krafna og fyrirmæla opinberra aðila eftir að hús var reist.

- 1.2.7 Kostnaðar við að hreinsa húseign og ryðja burt brunarústum.

## 2. Vátryggður og meðvátryggðir

- 2.1 Eigandi húseignar er vátryggður.
- 2.2 Veðhafar og aðrir þeir sem eiga fjárhagslega hagsmuni í hinu vátryggða eru ekki meðvátryggðir í skilningi laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004, nema þeir hafi fengið staðfestingu þess efnis frá félaginu.

## 3. Bótasvið

### 3.1 Eldsvoði, elding og sprenging

Vátryggingin bætir tjón af völdum:

- 3.1.1 Eldsvoða.
- 3.1.2 Eldingar.
- 3.1.3 Sprengingar í gufukatli til upphitunar húsa og tjón af völdum gassprengingar vegna eldunar- og suðutækja og gaslagna til upphitunar húsa.

Vátryggingin bætir ekki tjón:



- 3.1.4 Vegna elds er eigi verður talinn eldsvoði, s.s. tjón á munum sem verða fyrir eldi eða hita við upphitun, suðu, þurrkun, reykingu eða þess háttar og brenna af þeirri ástæðu eða skemmast.
- 3.1.5 Á rafmagnsvélum, lögnum eða tækjum þegar tjón orsakast af spennubreytingu, ofhitnun, skammhlaupi eða öðru hreinu rafmagnsfyrirbrigði, og spani frá rafmögnum óveðri, nema af því leiði eldsvoða eða sé afleiðing eldsvoða.
- 3.1.6 Á vél eða katli sem sprengingin verður í.

### 3.2 Sótfall

Vátryggingin bætir tjón af völdum:

- 3.2.1 Sótfalls sem verður skyndilega og óvænt frá viðurkenndu kynditæki, eldstæði eða blásara.
- Vátryggingin bætir ekki tjón af völdum:
- 3.2.2 Sóts eða reyks sem safnast hefur smám saman fyrir við notkun, s.s. sót frá reykháfi eða kertum.

### 3.3 Loftför

Vátryggingin bætir tjón af völdum:

- 3.3.1 Loftfara og hluta sem frá þeim falla.

### 3.4 Slökkvi- og björgunaraðgerðir

Vátryggingin bætir tjón af völdum:

- 3.4.1 Slökkvi- og björgunaraðgerða þegar markmið með ráðstöfununum er að forðast eða takmarka tjón sem fellur undir vátrygginguna og ráðstafanirnar teljast sérstakar og réttlætanlegar.
- Vátryggingin bætir ekki:
- 3.4.2 Óbeint tjón sem kann að leiða af bótaskyldum tjónsatburðum, s.s. rekstrartap, töf á framleiðslu eða afhendingu vöru, missi húsaleigutekna o.þ.h.
- 3.4.3 Kostnað vegna hreinsunar úrgangs- eða eiturefna í umhverfi eða jarðvegi vegna bótaskylds tjónsatburðar.

### 4. Sérstakar takmarkanir á bótaskyldu

Vátryggingin bætir ekki tjón eða aukningu á tjóni sem beint eða óbeint hlýst af eða er af völdum:

- 4.1 Jarðskjálfta, eldgoss, skriðufalls, snjóflóðs eða annarra náttúruhamfara.

- 4.2 Styrjalдар, innrásar, hernaðaraðgerða, borgarrósta, uppreisnar, upppots, verkfalls eða svipaðra aðgerða.
- 4.3 Kjarnabreytingar, jónandi geislunar, mengunar af geislavirkum efnum, kjarnaeldsneytis eða kjarnaúrgangsefnis.

### 5. Varúðarreglur

Vátryggðum ber að sjá um að allur umbúnaður og brunavarnir á og við hina vátryggðu eign sé í samræmi við fyrirmæli í gildandi lögum og reglugerðum.

### 6. Brot á varúðarreglum

Skyllt er að fara eftir varúðarreglum í skilmálum þessum. Sé varúðarreglum ekki fylgt getur ábyrgð félagsins fallið niður í heild eða að hluta, sbr. 26. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

### 7. Samsömun

- 7.1 Við ákvörðun bótaábyrgðar áskilur félagið sér rétt til að bera fyrir sig háttsemi maka vátryggðs og manns sem hann býr með í föstu varanlegu sambandi, sbr. 29. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.
- 7.2 Í atvinnurekstri getur félagið borið fyrir sig háttsemi stjórnenda vátryggðs og umsjónaraðila hinnar vátryggðu húseignar.

### 8. Áhættubreyting

Allar breytingar á gerð húseignarinnar og notkun er haft geta í för með sér aukna hættu á tjóni skal tilkynna félaginu tafarlaust. Láti vátryggður hjá líða að gefa slíka tilkynningu getur það haft í för með sér að ábyrgð félagsins takmarkist eða falli niður, sbr. 24. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

### 9. Útreikningur iðgjalds

Grunniðgjald vátryggingarinnar er reiknað út frá notkun húseignar og staðsetningu.

### 10. Greiðsla iðgjalds

- 10.1 Iðgjald fyrir vátrygginguna fellur í gjalddaga þegar greiðsla þess er krafist.
- 10.2 Vanskil á greiðslu iðgjalds geta valdið réttindamissi og niðurfellingu vátryggingarsamnings, sbr. 33. gr. laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.



## 11. Endurgreiðsla iðgjalds

Falli váttryggingarsamningur úr gildi áður en váttryggingartímabili lýkur endurgreiðir félagið iðgjald í hlutfalli við þann tíma sem váttryggður hefur greitt fyrir og váttryggingin er ekki í gildi. Þetta gildir þó ekki ef húseignin eyðileggst vegna tjóns sem váttryggingin tekur til.

## 12. Váttryggingarfjárhæð

- 12.1 Váttryggingarfjárhæð nemur fjárhæð þeirri er kemur fram í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.
- 12.2 Upphæð váttryggingarfjárhæðar er ekki sönnun fyrir verðmæti hinna váttryggðu hagsmuna.
- 12.3 Váttryggingarfjárhæð breytist samkvæmt vísitölu byggingakostnaðar.

## 13. Ákvörðun bóta

- 13.1 Váttryggingarbótum skal varið til að gera við hús sem skemmst hefur eða til að byggja það upp að nýju. Bætur falla eigi í gjalddaga fyrir en viðgerð eða endurbygging hefur farið fram. Nú hefur viðgerð farið fram að hluta og á þá váttryggður rétt á greiðslu á viðgerðarkostnaði sem þegar er á fallinn. Engar bætur verða þó greiddar fyrir en að lokinni opinberri rannsókn vegna tjónsatburðarins eða, hafi sakamál verið höfðað, að gengnum fullnaðardómi.
  - 13.1.1 Bætur eru ekki greiddar úr þessari váttryggingu nema að kostnaður við endurbyggingu váttryggðar húseignar fari umfram brunabótamat hennar.

## 14. Virðing tjóns

- 14.1 Meta skal viðgerðarkostnað á hinu váttryggða og ber þá að miða við þær byggingaraðferðir og byggingarefni sem tíðkast er

váttryggingaratburðurinn varð. Bætur skulu reiknaðar á verðlagi eins og það var á tjónsdegi.

- 14.2 Við ákvörðun bóta skal ekki reikna með aukakostnaði vegna byggingarefnis og byggingaraðferða sem eigi teljast lengur hagkvæmar, nema um annað sé samið.

## 15. Eigendaskipti

Ef eigendaskipti verða að váttryggðri húseign fellur váttryggingin úr gildi þegar eigendaskipti hafa átt sér stað. Félagið er þrátt fyrir þetta ábyrgt ef váttryggingaratburður verður innan 14 daga frá eigendaskiptum ef hinn nýi aðili hefur ekki sjálfur tekið váttryggingu.

## 16. Tvíttrygging

- 16.1 Ef sama tjón fellur undir fleiri en eina váttryggingu getur váttryggður valið hvaða váttryggingu hann vill nota þar til hann hefur fengið þær bætur sem hann á kröfu til.
- 16.2 Ef fleiri en eitt váttryggingarfélag bera ábyrgð á tjóni samkvæmt gr. 16 .1 skulu þau, sé ekki um annað samið, greiða bætur hlutfallslega eftir ábyrgð hvers þeirra um sig á tjóninu.

## 17. Fyrning

Krafa um bætur fyrnist á 4 árum. Fresturinn hefst við lok þess almanaksárs er váttryggður fékk nauðsynlegar upplýsingar um þau atvik sem eru grundvöllur kröfu hans. Krafan fyrnist þó í síðasta lagi á 10 árum frá lokum þess almanaksárs er váttryggingaratburður varð.

Váttryggingaskilmálar þessir gilda frá 26. janúar 2009.